

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1195 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 22 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1292/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/29 ngày 26/02/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 458/TB-HDTV ngày 20/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người có tài sản: ông Võ Văn Ánh và bà Lê Thanh Tuyết, cùng địa chỉ: ấp Ông Yên, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục THADS huyện Châu Thành.

b) Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1121 (phần A), diện tích 4155,6m², loại đất LUK và Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1122 (Phần B), diện tích 3521,6m², loại đất CLN, cùng tờ bản đồ số 04, cùng tọa lạc tại ấp Ông Yên, xã Hoà Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 17, 18, 19 tháng 6 năm 2025, tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/5/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 27/6/2025, tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 555.990.300 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu chín trăm chín mươi nghìn ba trăm đồng).

Bước giá: 55.599.030 đồng (năm mươi lăm triệu năm trăm chín mươi chín nghìn không trăm ba mươi đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

-Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

-Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân. H.Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thạch Phong